



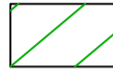

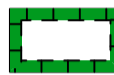
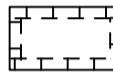
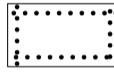





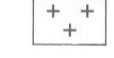








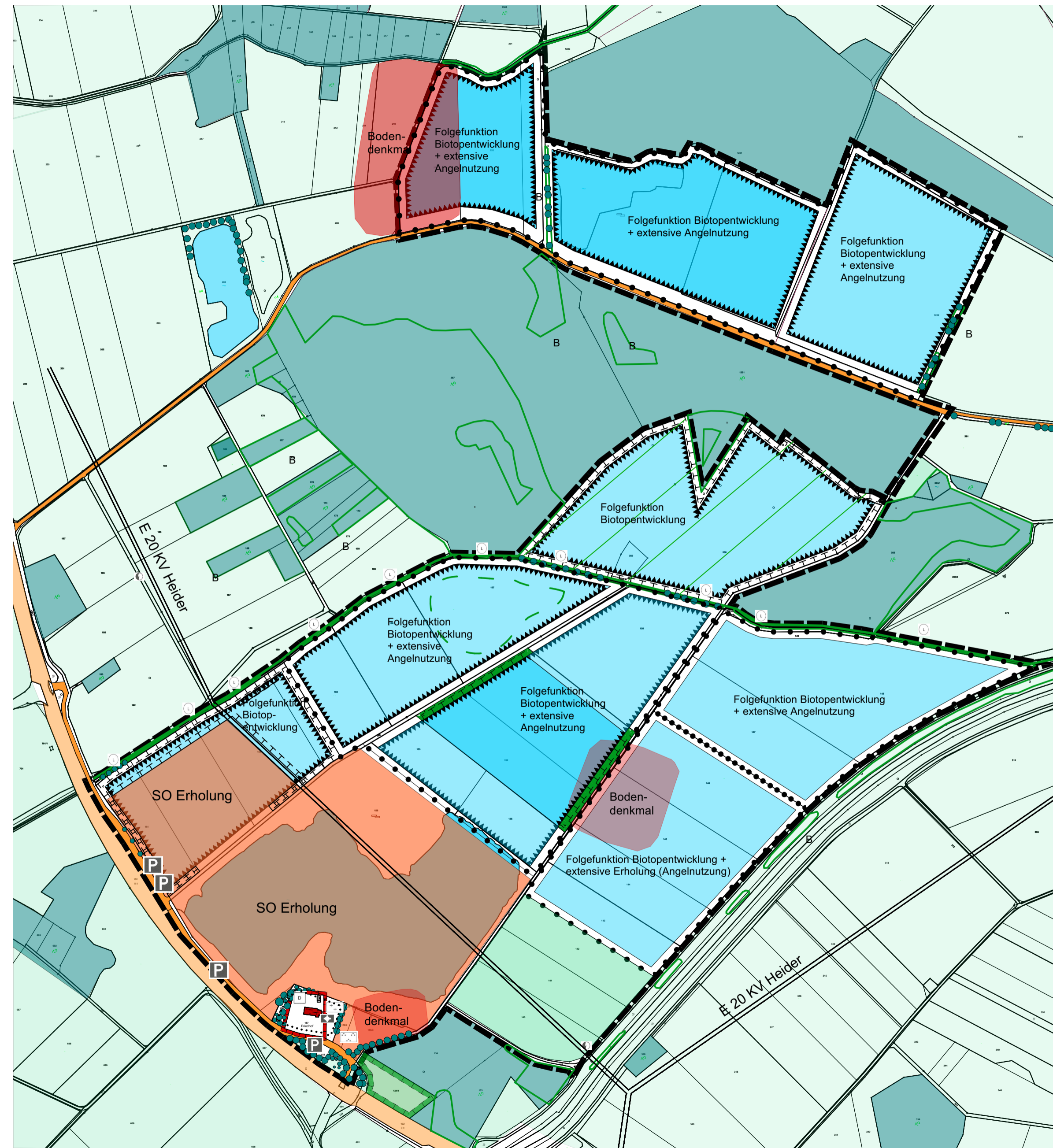


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH

-  Räumlicher Geltungsbereich des Deckblattes
- Bestand/Hinweis geplant
-   Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, §§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen -Nassabbau
- Sonstige Sondergebiete - Erholung
-  Sonstige Sondergebiete - Naturschutz (Biotopentwicklung)
-  Folgefunktion - Biotopentwicklung inkl. extensive Erholung (Angelnutzung)
-   Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für den Gemeinbedarf** (§§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe a und Absatz 4, §§ 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege** (§§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  Straßenverkehr
-   Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen**, (§§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4, §§ 9 Absatz 1 Nummer 12, 14 und Absatz 6 BauGB)
-  Elektrizität
- Grünflächen** (§§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, §§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
-  Friedhof
-  Badestelle
-  Parkanlage
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, §§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts - Landschaftsschutzgebiet
- nach §30 BNatSchG bzw. Art. 23 BayNatSchG geschützte Flächen
- Biotope
-  Bäume Bestand
-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§§ 5 Abs. 4, §§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  Bodendenkmal



Flächennutzungsplan Mötzing Deckblatt 5 SO Kiesabbau-Erholung-Biotopentwicklung nördlich Schönach

VERFAHRENSVERMERKE

- 1 Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Mötzing hat in der Sitzung vom 2023 die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatts Nr. 5 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts in der Fassung vom hat am stattgefunden.
- 3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts in der Fassung vom hat in der Zeit von ... bis ... stattgefunden.
- 4 Zum Entwurf des Deckblatts in der Fassung vom 2023 wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2023 bis2023 beteiligt.
- 5 Der Entwurf des Deckblatts in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis 2023 öffentlich ausgelegt.
- 6 Die Gemeinde Mötzing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.

Mötzing, den
.....
Erster Bürgermeister

7 Das Landratsamt hat das Deckblatt 5 des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß §6 BAUGB genehmigt

Regensburg, den
.....

8 Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts wurde am 2023 gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt 05 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes DB5 mit Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Mötzing, den
.....
Erster Bürgermeister

Gemeinde Mötzing VG Sünching, Landkreis Regensburg SO Kiesabbau-Erholung-Biotopentwicklung nördlich Schönach

Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 5

Planung: Inge Dunkel-Littel
Landschaftsarchitektin
84085 Langquaid
Tel. 09452/2589
dunkel-littel@t-online.de
dunkel-littel
landschaftsarchitektur

Planungsträger: Gemeinde Mötzing
Schulstraße 26
93104 Sünching
Tel. 09480/93800

Erster Bürgermeister R. Knott